

建筑工程“双检双评”是指由项目属地政府或建设单位委托具有资质的第三方结构安全性检测机构和技术服务机构，对房屋进行的一系列检验和评价活动，并依据相关法律法规和标准规范对建筑工程的质量和安全性进行评估，是建筑工程领域中的一项重要制度，旨在确保建筑工程的质量和安全性。具体内容和流程如下：

一、结构安全性检测

检测目的：确保房屋的结构安全，符合工程建设强制性标准，保障居住人的生命财产安全。

检测内容：包括但不限于混凝土类材料（混凝土试块和混凝土芯样抗压强度、砂浆试块抗压强度）试验；钢筋及接头（钢筋原材和焊接接头、钢筋后锚固件）力学工艺性能试验；混凝土结构检测（混凝土预制构件结构性能检测、钻芯法检测混凝土强度、混凝土回弹法检测强度、钢筋混凝土钢筋保护层厚度检测）；砌体结构检测（原位轴压法检测砌体强度、砌筑砂浆回弹法检测强度）等。

检测依据：依据国家、省相关法律、法规、规章以及技术标准、规范等进行检测，确保检测结果的科学性、准确性和公正性。

二、消防工程检测与评定

检测目的：确保房屋的消防设施完好，符合消防安全要求，预防火灾事故的发生。

检测内容：对消防工程进行消防设施检测、现场评定，并形成意见或报告。具体包括对火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、防排烟系统等消防设施的检测和评定。

评定依据：依据相关的消防法规、技术标准和规范进行评定，确保消防工程的安全性和有效性。

三、专家论证与评审论证报告

专家论证：所有检验、评价都需要经过专家论证，形成评审论证报告。专家论证是确保“双检双评”结果科学、公正的重要环节。

评审论证报告：评审论证报告是对房屋结构安全性检测和消防工程检测与评定结果的总结和确认，是后续出具《情况说明》的重要依据。

四、出具《情况说明》

出具单位：由相关职能单位根据检测鉴定报告、评审论证报告，出具书面《情况说明》。

《情况说明》的作用：《情况说明》可以替代无法取得的《建筑工程施工许可证》、《工程竣工验收备案表》、《特殊建设工程消防验收意见书》及《建设工程消防验收备案凭证》等文件，为解决不动产登记难题提供重要依据。

综上所述，房屋“双检双评”是确保房屋结构安全和消防安全的重要措施，通过科学的检测、评价和专家论证，为房屋的合法使用和安全保障提供了有力支持。同时，它也是解决不动产登记难题、保障群众切身利益的有效途径。

“双检双评”流程与内容示意图：

房屋双检双评是什么内容

